

Til:
Repræsentantskabsmedlemmerne
Samt suppleanter og ansatte.

29. maj 2013

Repræsentantskabsmøde afholdt onsdag den 15. maj 2013 kl. 17.00 i Søjlegårdens Beboerhus.

Referat:

1 – Velkomst og præsentation:

Boligselskabets formand Uffe Petersen bød velkommen til 75 deltagere, og orienterede om reglerne for stemmeberettigede repræsentanter i henhold til vedtægterne, hvor afdelinger med op til 100 boliger har 3 repræsentanter, afdelinger med mere end 100 og op til 400 boliger har 5 repræsentanter, og afdelinger med mere end 400 boliger har 7 repræsentanter.

2 – Dirigent, stemmetællere og referent:

Kim Kjellmann blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen og Joan Wenzel blev valgt som stemmetællere, Jens Rasmussen blev valgt som referent.

3 – Beretning:

Bestyrelsens beretning for 2012 var udsendt med erindringsskrivelsen, og blev på mødet suppleret af Uffe Petersen, der indledte med at konstatere, at selskabet igen har haft et meget travlt år for bestyrelsen og administrationen, men også et rigtigt godt år med en omsætning på mere end 200 mio. kr., hertil kommer udgifter til større anlægsarbejder, der finansieres af henlagte midler og lån.

Boligselskabets egne lejemålsenheder udgør nu 2.593.

Udover egne lejemål administrerer boligselskabet kommunens ældre- og plejeboliger.

Antallet af medarbejdere har været 39 heri 9 i administrationen.

Der var stor tak til alle medarbejdere for indsatsen i 2012 både til administrationen, som har haft travlt med nybyggeriet af Byagerlund og renoveringerne i Tjørnelyparken og i Elkærparken, og til ejendomsfunktionærerne, som har haft en travl vinter med snerydning og glatførebekæmpelse.

Af genudlejninger i vore egne afdelinger er i 2012 foretaget 266, heri 66 efter indstilling fra kommunen. Der har været 10 udsættelser på grund af restancer. Af genudlejninger af kommunale ældreboliger er der foretaget 78.

Renoveringen af Tjørnelyparken blev afsluttet, dog er der fortsat lidt afhjælpninger rundt i afdelingen, og nogle stier skal udvides og omlægges. Renoveringen har betydet en reduktion i varmemeforbruget på omkring 30 %.

Vestervang fik renoveret vejbelægning, og hovedkloakken blev renoveret ved hjælp af en såkaldt "strømpeløsning".

Elkærparkens renovering af hele klimaskærmen (tag, vinduer, facader og gavle) kom endelig i gang efter mange års forberedelser. Renoveringen forventes afsluttet i år, dog vil der udestå nogle vejrligsafhængige arbejder, som først kan udføres i foråret 2014.

Uffe Petersen nævnte også det nyligt etablerede SMS-service system, hvor beboere med mobiltelefon vil kunne modtage besked om diverse oplysninger f.eks. akut opståede problemer i afdelingen eller bare en reminder om besøg af en håndværker. Det er muligt via vores hjemmeside at afmelde eller tilmelde mobiltelefonnumre til SMS-service.

Af fremtidige projekter nævnte Uffe Petersen, at i Eghøj skal samtlige radiatorer forsynes med termostatventiler, Hegnsgården skal have ombygget varmecentralen, Møllehøjs låsesystem

skal ændres til et nøglebriksystem.

I efteråret 2013 skal indføres et helt nyt it-system i administrationen, hvilket forhåbentligt ikke volder de store problemer for lejerne.

Dirigenten satte beretningen til afstemning, og den blev enstemmigt godkendt.

4 – Regnskab og budget:

Regnskab 2012 blev godkendt med bruttoadministrationsudgifter på i alt kr. 7.788.074, samt et overskud på kr. 675.251.

Tilskud til afdelinger er ydet med 1.172.029 kr.

Egenkapitalen er steget fra 38,2 mio. til 44,5 mio. kr.

Revisionen af 2012-regnskabet har ikke givet anledning til forbehold.

Budgettet for 2014 blev godkendt med bruttoadministrationsomkostninger på 8,65 mio.

Administrationsbidraget blev godkendt med **kr. 2.600** pr. lejemålsenhed pr. år fra 1/1 2014 samt **kr. 140** pr. fordelingsregnskab.

5 – Forslag:

Ingen forslag modtaget.

6a – Valg af bestyrelsesformand.

Uffe Petersen, Tjørnelyparken blev genvalgt som bestyrelsesformand uden modkandidater.

6b – Valg bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Kenn Bendtsen, Enghusene og Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

Torben Olsen, Søjlegården og Torben Sandgreen, Eghøj blev valgt som h.h.v. første og anden suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken (formand)
Kim Kjellmann, Elkærparken
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Kenn Bendtsen, Enghusene

1. suppleant Torben Olsen, Søjlegården
2. suppleant Torben Sandgreen, Eghøj

6c - Valg af revisor:

BDO blev genvalgt som revisor.

6d – Valg af BL-delegerede:

Valgt blev:

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Kenn Bendtsen, Enghusene
Svend Aage Larsen, Tjurgården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, Elkærparken
Torben Olsen, Søjlegården
Torben Sandgreen, Eghøj
Kirsten Petersen, Vestervang
Mark Andersen, Byagerparken
Jens Rasmussen, Greve Boligselskab

7 – Eventuelt:

Uffe Petersen takkede for valget som formand.

Uffe Petersen mindede om administrationens 40 års jubilæumsfest den 4. juni i Søjlegården.

Karsten Øbro oplyste, at Gersagerparken holder kræmmermarked den 1. juni.

Uffe Petersen oplyste, at Greve Kommune har udvidet rammerne for kommunens akutliste for boligsøgende, hvilket kan betyde, at afdelingerne får boligtagere ind med diverse problemer,

men kommunen har lovet, at boligtagere med problemer vil få tilknyttet en kontaktperson fra kommunen.

Uffe Petersen roste det generelle gode samarbejde med Greve Kommune.

I Hegnsgården er der muligvis problemer med afregning overfor YouSee, administrationen vil undersøge sagen.

De to tomme institutioner ved den tidligere Hundige Skole nedrives i løbet af sommeren. Den ene halvdel køber Greve Kommune til indretning af flere p-pladser, den anden halvdel overdrages til Søjlegården, som mangler plads til affaldscontainere m.v.

Formanden og dirigenten takkede begge for et godt møde og takkede for det store fremmøde.

Referat
Jens Rasmussen